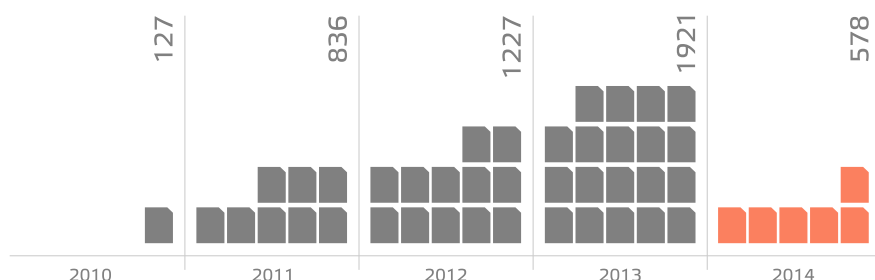


ВИД НА ЖИТЕЛЬСТВО В ЛАТВИИ
1-Й КВАРТАЛ

Вид на жительство в Латвии, 1-й квартал 2014 года

В период с 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года Управление по делам гражданства и миграции в целом получило 4 689 заявлений нерезидентов на получение срочного вида на жительство, из которых 3 828 заявлений были связаны с инвестициями в латвийскую недвижимость, в то время как на основании взносов в субординированный капитал латвийских банков было 347 заявлений, а на основании вложений в латвийские предприятия с привлекаемым капиталом – 514 заявлений. В 2014 году от резидентов в целом было получено 578 заявлений, что на 57% больше, чем за тот же период прошлого года.

Общее число заявлений на получение срочных ВНЖ* до 1 апреля 2014 года, шт.



* Заявления, относящиеся к инвестициям в недвижимость, банковскую сферу и общества с привлекаемым капиталом.

Источник: Управление по делам гражданства и миграции

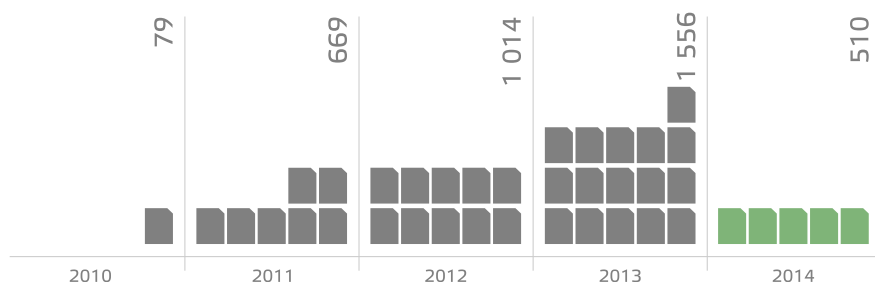
С 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года

в целом получено **4 689** заявлений на получение срочных ВНЖ, связанных с инвестициями в латвийскую недвижимость, банковскую сферу и общества с привлекаемым капиталом

Источник: Управление по делам гражданства и миграции

В 1-м квартале 2014 года общее число заявлений по сравнению с 1-м кварталом 2013 года выросло на **57%**

Число заявлений на получение ВНЖ, связанных с инвестициями в недвижимость, до 1 апреля 2014 года, шт.



Источник: Управление по делам гражданства и миграции

С 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года

получено **3 828** заявлений на получение срочных ВНЖ, связанных с инвестициями в латвийскую недвижимость

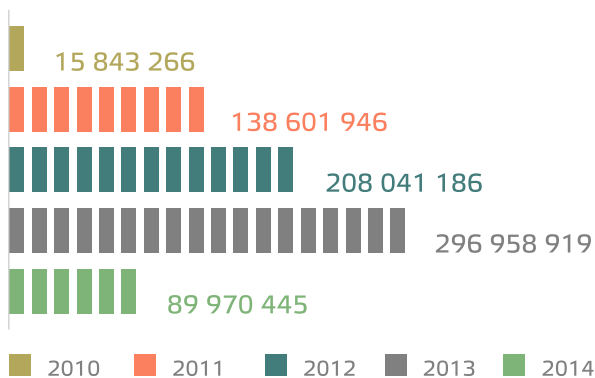
Источник: Управление по делам гражданства и миграции



Число заявлений на получение срочных ВНЖ после инвестиций в недвижимость

Объем инвестиций иностранцев в латвийскую экономику, сделанных с целью получения вида на жительство в период с 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года, превысил отметку в 914 миллионов евро, из которых в недвижимость вложено почти 750 миллионов евро. Объем инвестиций в недвижимость составляет 749 415 762 EUR по сравнению с общим объемом инвестиций, который составляет 914 253 609 EUR. С целью получения вида на жительство 114 468 416 EUR было вложено в субординированный капитал латвийских банков. Еще 50 369 430 EUR инвесторы вложили в латвийские предприятия с привлекаемым капиталом.

Объем инвестиций нерезидентов в латвийскую недвижимость, EUR



Источник: Управление по делам гражданства и миграции

Нерезиденты с 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года в целом инвестировали

914 253 609 EUR,

из них

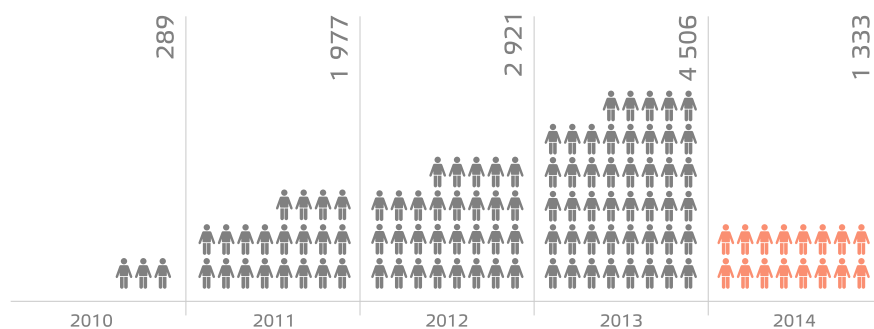
749 415 762 EUR в

недвижимость

Источник: Управление по делам гражданства и миграции



Инвестиции в недвижимость

Общее число обратившихся за срочным ВНЖ* до 1 апреля 2014 года, чел.


* Заявители, обратившиеся за срочными ВНЖ после инвестиций в недвижимость, банковскую сферу и общества с привлекаемым капиталом.

Источник: Управление по делам гражданства и миграции

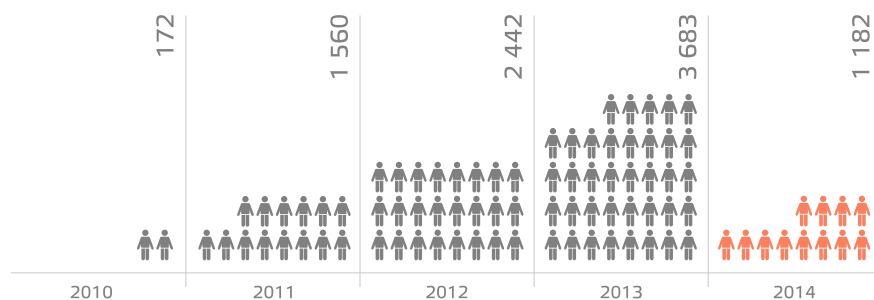
После инвестиций в латвийскую недвижимость, банковскую сферу и общества с привлекаемым капиталом с 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года в УДГМ в целом было получено 4689 заявлений, в которых

11 026 нерезидентов запрашивали ВНЖ

Источник: Управление по делам гражданства и миграции

NB! На основании права собственности на недвижимость вид на жительство может получить инвестор, его супруг или супруга, а также его несовершеннолетние дети.

В период с 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года заявления на получение вида на жительство в Латвии подали 11 026 человек из почти 40 стран мира, среди которых есть представители таких стран, как Доминиканская Республика, Кения, Филиппины, Вьетнам, Нигерия, Турция, Сербия, Иран, США, Китай, Ливан, Египет, Шри-Ланка, Ирак, Австралия и Корея. Из них за указанный период на основании принадлежащего недвижимого имущества заявления получены от 9 038 нерезидентов. В свою очередь, за первые три месяца 2014 года заявления получены от 1 333 нерезидентов.

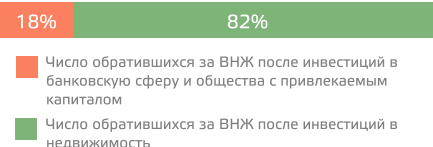
Число обратившихся за ВНЖ в связи с инвестициями в недвижимость до 1 апреля 2014 года, чел.


Источник: Управление по делам гражданства и миграции

После инвестиций в латвийскую недвижимость с 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года в УДГМ было получено 3828 заявлений, в которых

9 039 нерезидентов запрашивали ВНЖ

Источник: Управление по делам гражданства и миграции



Наиболее популярными местами получения видов на жительство в связи с принадлежащей в Латвии недвижимостью по-прежнему остаются Рига и Юрмала. Популярностью пользовались также Цесисский край, Озолниекий край и другие места. С 1 июля 2010 года по 1 апреля 2014 года в Риге было 1864 сделки, в Юрмале – 1048 сделок, в Озолниеком крае – 137, в Бабитском крае – 106, в Цесисском крае – 105 сделок.

Заявления на получение вида на жительство с начала 2014 года получены от граждан России (844), Китая (228), Украины (86), Узбекистана (68), Казахстана (19), Беларуси (13), Азербайджана (13), Ливана (9), Индии (7), Вьетнама (7), Сирии (5), Турции (5), США (4), Армении (4), Египта (4), Афганистана (3), Израиля (3), Ирака (3), Кыргызстана (2), Ирана (1), Таджикистана (1), Анголы (1), Сербии (1) и России/США (1).

ARCO REAL ESTATE является ведущей компании по недвижимости в странах Балтии, основана в Эстонии в 1992. году. В настоящее время компания имеет 17 отделений в различных городах Эстонии, Латвии и Болгарии. В рамках группы в настоящее время занято около 250 сотрудников. Компания котируется на Таллиннской фондовой бирже с июня 2007 года.

ARCO REAL ESTATE в Латвии начала деятельность в 1997 году и в настоящее время предлагает услуги в Риге, Саулкрасти, Елгаве, Лимбажи, а также в Юрмале и Лиепае. В компании работает около 60 квалифицированных специалистов.

ARCO REAL ESTATE
Олеся Богодистая

Руководитель международного департамента
olesja.bogodistaja@arcoreal.lv

Ул. Бривибас, 39, г. Рига
LV-1010, Латвия
Тел. +371 6736 5555
Факс +371 6728 4423
www.arcoreal.ru

